

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

NR P/.../2016

zawarta w Gdańsku w dniu 2016 roku

zwana dalej „Umową”

Umowa zostaje zawarta pomiędzy:

1. **EnH2O Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdańsku 80-863, przy ul. Doki 1 (bud. 128A, lok. 9 i 10), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000501231, NIP: 583-31-66-000, REGON: 222055070, kapitał zakładowy: 1.000.000 zł, reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną dalej „**EnH2O**”

a

2. z siedzibą w(.-.....), przy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy pod nr KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej EnH2O, zwanej dalej „**Siecią**”, instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zwanej dalej „**Instalacją Odbiorczą**” znajdującej się w, położonym/położonej* w, przy ul. (.-.....,), zwanym/zwanej* dalej „**Obiektem**”, zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/.../2016, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, EnH2O zobowiązuje się do zrealizowania w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy przyłączenia Instalacji Odbiorczej do Sieci poprzez wykonanie robót niezbędnych dla realizacji przyłączenia, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Odbiorczej, spełniającej wymogi, wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, w terminie określonym w § 3 pkt 2 Umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z zachowaniem wymogów, wynikających z obowiązujących z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U.

z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy oraz w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej.

4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu.
5. Podmiot Przyłączany kwalifikuje się do ... **grupy przyłączeniowej**.
6. Moc przyłączeniowa dla miejsca/każdego z miejsc* dostarczania energii elektrycznej, określonego/określonych¹ w ust. 8 pkt 2 poniżej, będzie wynosiła **kW**.
7. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru wynosi **kWh rocznie**.
8. Strony zgodnie ustalają, że:
 - 1) miejscem rozgraniczenia własności Sieci i Instalacji Odbiorczej będzie/będą*:
.....;
 - 2) miejscem dostarczania energii elektrycznej będzie/będą*:
.....;
9. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zostanie zainstalowany w:
Wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego i jego parametrów określone są w Załączniku nr 1 do Umowy.
10. EnH2O oświadcza, a Podmiot Przyłączany przyjmuje do wiadomości, że w toku wykonywania Przedmiotu Umowy może ujawnić się konieczność wykonania robót, niezbędnych dla przyłączenia do sieci Instalacji Odbiorczej, na terenie nieruchomości należących do osób trzecich, co będzie wymagało uzyskania zgody takich osób na prowadzenie robót („**Zgoda Osoby Trzeciej**”).
11. EnH2O może powierzyć osobom trzecim realizację całości lub części czynności, do których wykonania zobowiązuje się na podstawie niniejszej Umowy. Za działania i zaniechania tych osób EnH2O odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§2 OBOWIĄZKI ENH2O

EnH2O zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia Instalacji Odbiorczej do Sieci poprzez wykonanie robót, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) przeprowadzenia procedury odbioru technicznego zgodnie z § 5 Umowy;
- 3) złożenia Podmiotowi Przyłączanemu na piśmie oświadczenia o wykonaniu przyłączenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego oświadczenia o gotowości Instalacji Odbiorczej do przyłączenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 pkt 2 Umowy;
- 4) zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego, spełniającego wymogi, określone w Załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 Umowy;
- 5) załączenia pod napięcie Instalacji Odbiorczej po jej prawidłowym wykonaniu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 Umowy.

§3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia prac budowlano-montażowych, potrzebnych do wykonania Instalacji Odbiorczej, umożliwiającej dostarczanie energii elektrycznej do miejsca/miejsc*, określonego/określonych* w § 1 ust. 8 pkt 2 Umowy, spełniającej wymogi określone w Załączniku nr 1 do Umowy, **nie później niż dnia**;

1 Niepotrzebne skreślić.

- 2) wykonania, na własny koszt, Instalacji Odbiorczej – w sposób zgodny z warunkami przyłączenia, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie **do dnia**;
- 3) współdziałania z EnH2O w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia Instalacji Odbiorczej do Sieci w terminie, wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy;
- 4) dostarczenia EnH2O prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu lub innego dokumentu, wymaganego przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, ze zm.) nie później niż miesięcy przed terminem realizacji przyłączenia, określonym w § 4 ust. 1 Umowy,
- 5) nieodpłatnego udostępnienia EnH2O nieruchomości, należącej do podmiotu przyłączanego, w celu budowy lub rozbudowy Sieci, określonej w Załączniku nr 1 do Umowy, niezbędnej do realizacji przyłączenia, w szczególności poprzez umożliwienie wejścia i wjazdu na teren tej nieruchomości oraz przygotowanie na terenie nieruchomości miejsca na przechowywanie urządzeń i materiałów, wykorzystywanych przez EnH2O do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) zapewnienia EnH2O, nieodpłatnie, dostępu do miejsca, w którym ma zostać zainstalowany układ pomiarowo-rozliczeniowy;
- 7) złożenia EnH2O pisemnego oświadczenia o gotowości Instalacji Odbiorczej do przyłączenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy;
- 8) zapewnienia EnH2O dostępu do nieruchomości, na której znajduje się Obiekt, jak również do Obiektu – w celu umożliwienia wykonywania przez EnH2O czynności, związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem lub modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci, jak również do zapewnienia dostępu do zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- 9) niezwłocznego powiadamiania EnH2O na piśmie o wszelkich zmianach, dotyczących tytułu prawnego do Obiektu.

§4

TERMIN REALIZACJI PRZYŁĄCZENIA

1. Termin realizacji przyłączenia wynosi **... miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, przy czym może on ulec przedłużeniu na zasadach przewidzianych w ustępach poniższych.
2. Jeżeli roboty związane z realizacją przyłączenia prowadzone mają być prowadzone na terenie nieruchomości, należącej do Podmiotu Przyłączanego, EnH2O zobowiązane jest zawiadomić, na piśmie, Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych robót, z wyprzedzeniem, umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości do udostępnienia jej w celu budowy lub rozbudowy Sieci, niezbędnej do realizacji przyłączenia, nie krótszym jednak niż na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku zwłoki Podmiotu Przyłączonego w przygotowaniu nieruchomości, uniemożliwiającej rozpoczęcie robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin określony w ust. 1 ulega przedłużeniu o czas tej zwłoki.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany nie rozpoczął wykonywania Instalacji Odbiorczej w terminie, przewidzianym w § 3 pkt 1 Umowy, EnH2O może, w uzasadnionych przypadkach, wstrzymać się z rozpoczęciem robót, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, o czym EnH2O zobowiązane jest powiadomić Podmiot Przyłączany na piśmie, wskazując przyczynę wstrzymania oraz wzywając go do wskazania nowego terminu rozpoczęcia wykonywania Instalacji Odbiorczej. W przypadku wstrzymania się przez EnH2O z rozpoczęciem robót, termin, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas od dnia wstrzymania do dnia rozpoczęcia wykonywania Instalacji Odbiorczej przez Podmiot Przyłączany.
4. Jeżeli Podmiot Przyłączany pozostaje, z jakiegokolwiek przyczyny, w opóźnieniu z wykonaniem obowiązku, wskazanego w § 3 pkt 4 Umowy, termin określony w ust. 1 powyżej ulega przedłużeniu o czas tego opóźnienia.
5. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ulega przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron, powodujących

niemożność realizacji przyłączenia w tym terminie pomimo dochowania należytej staranności, w szczególności zaś w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie, które nastąpiło po zawarciu umowy, niezależne od Stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia oraz do zapobieżenia nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, takie jak: wojna, zamach terrorystyczny, katastrofa naturalna (np. powódź, osunięcie ziemi), pożar, burza, zamieszki;
 - 2) braku Zgody Osoby Trzeciej na prowadzenie robót;
 - 3) spadku temperatury powietrza poniżej 0°C;
 - 4) przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia przewidzianej prawem procedury, której przeprowadzenie jest niezbędne dla realizacji przyłączenia
- do momentu ustania tych okoliczności.
6. W przypadku każdorazowego powzięcia przez EnH2O wiadomości o wystąpieniu okoliczności, o której mowa w ust. 5 powyżej, powodującej niemożność realizacji przyłączenia w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, EnH2O powiadomi o tym Podmiot Przyłączany na piśmie, wskazując jednocześnie nowy termin realizacji przyłączenia, a jeżeli dokładne określenie nowego terminu nie jest możliwe – okres, o który termin, określony w ust. 1, ulega przedłużeniu.

§ 5 ODBIÓR TECHNICZNY

1. Po wykonaniu robót, przewidzianych w Załączniku nr 1 do Umowy, EnH2O przeprowadzi odbiór techniczny zrealizowanego w wyniku budowy lub rozbudowy Sieci przyłącza.
2. Dokonanie odbioru technicznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, dokumentującej wykonane przez EnH2O czynności.
3. Po dokonaniu odbioru technicznego EnH2O zawiadomi na piśmie Podmiot Przyłączany o dokonanym odbiorze technicznym, podając datę jego dokonania, wzywając jednocześnie Podmiot Przyłączany, aby złożył pisemne oświadczenie o gotowości Instalacji Odbiorczej do przyłączenia w terminie:
 - 1) 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o dokonaniu odbioru technicznego lub
 - 2) 14 dni od dnia wskazanego w § 3 pkt 2 Umowy,- w zależności od tego, który z tych terminów upływa później.
4. EnH2O prześle Podmiotowi Przyłączanemu pisemne oświadczenie o wykonaniu przyłączenia w terminie:
 - 1) 14 dni od dnia otrzymania pisemnego oświadczenia o gotowości Instalacji Odbiorczej do przyłączenia lub
 - 2) 14 dni od dnia uiszczenia przez Podmiot Przyłączany opłaty za przyłączenie w pełnej wysokości, zgodnie z § 6 Umowy,- w zależności od tego, który z tych terminów upływa później.
5. Z dniem doręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, przyłączenie Podmiotu Przyłączanego do Sieci uznaje się za zrealizowane, jeżeli Podmiot Przyłączany uiszczył uprzednio w pełnej wysokości opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez EnH2O, zgodnie z § 6 Umowy.
6. Strony przewidują, iż umowa, na podstawie której nastąpi dostarczanie Podmiotowi Przyłączanemu energii, zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

§ 6 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz EnH2O opłaty za przyłączenie, powiększonej o podatek od towarów i usług. Szacunkowa opłata

- za przyłączenie, obliczona według Taryfy EnH2O, obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, wynosi zł (słownie: złotych) netto.
2. Kwota netto należnej opłaty za przyłączenie zostanie obliczona ostatecznie według Taryfy EnH2O, obowiązującej w dniu dokonania odbioru technicznego. Kwota, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie powiększona o podatek od towarów i usług, obliczony według obowiązującej stawki.
 3. EnH2O wystawi fakturę VAT, o której mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w której ujęta zostanie opłata za przyłączenie, ustalona zgodnie z ust. 2 powyżej, w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru technicznego.
 4. Termin płatności faktury VAT, o której mowa w ust. 3 powyżej, będzie wynosić 14 dni od dnia doręczenia jej Podmiotowi Przyłączanemu.
 5. Strony zgodnie ustalają, iż zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego, załączenie pod napięcie Instalacji Odbiorczej oraz zawarcie umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie Podmiotowi Przyłączanemu energii, może nastąpić dopiero po uiszczeniu przez Podmiot Przyłączany opłaty za przyłączenie w pełnej wysokości.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

1. W razie zawinionego przez EnH2O opóźnienia w dotrzymaniu terminu realizacji przyłączenia, wynikającego z § 4 Umowy, Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do naliczenia EnH2O kary umownej w wysokości 0,05% wysokości szacunkowej opłaty za przyłączenie netto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przyłączenia – nie więcej jednak niż do wysokości 33% tej opłaty łącznie.
2. EnH2O będzie uprawnione do naliczenia Podmiotowi Przyłączanemu kary umownej w wysokości 0,05% wysokości szacunkowej opłaty za przyłączenie netto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy – nie więcej jednak niż do wysokości 33% tej opłaty łącznie – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, chyba że opóźnienie to wynika z przyczyn, za które Podmiot Przyłączany nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania ponad kwotę naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku niezgodności ze stanem faktycznym oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, Podmiot Przyłączany ponosi odpowiedzialność za szkody, wynikłe z załączenia pod napięcie Instalacji Odbiorczej, niespełniającej wymogów, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy lub wykonanej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub zasadami wiedzy technicznej.
5. EnH2O może naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia Podmiotu Przyłączanego w płatności faktury VAT, o której mowa w § 6 ust. 3.
6. W przypadku niewykonywania lub nieterminowego wykonywania przez Podmiot Przyłączany któregokolwiek z obowiązków, określonych w § 3 pkt 1-7 Umowy, EnH2O może wezwać Podmiot Przyłączany na piśmie do przystąpienia do należytego wykonania tych obowiązków w terminie 30 dni, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu EnH2O będzie uprawnione do odstąpienia od umowy.
7. W przypadku, gdy dojdzie do skutecznego odstąpienia od umowy przez EnH2O na podstawie § 8 ust. 4 i 5 Umowy, EnH2O może dochodzić od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów, poniesionych przez EnH2O w związku z realizacją niniejszej umowy, jednak nie więcej niż do równowartości szacunkowej opłaty za przyłączenie netto, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku, gdy do skutecznego odstąpienia od umowy przez Podmiot Przyłączany na podstawie § 8 ust. 3 Umowy dojdzie już po uiszczeniu przez Podmiot Przyłączany opłaty za przyłączenie, wpłacona kwota podlega zwrotowi.

§ 8

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY. ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia utraty ważności warunków przyłączenia, tj. do dnia
2. EnH2O może złożyć Podmiotowi Przyłączanemu pisemne oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w przypadku utraty przez niego tytułu prawnego do Obiektu. Rozwiązanie Umowy następuje z dniem doręczenia oświadczenia EnH2O Podmiotowi Przyłączanemu.
3. Podmiot Przyłączany może odstąpić od Umowy, jeżeli zawinione przez EnH2O opóźnienie w dotrzymaniu terminu realizacji przyłączenia, wynikającego z § 4 Umowy, przekroczy 90 dni.
4. EnH2O może odstąpić od Umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany nie wskaże na piśmie nowego terminu rozpoczęcia wykonywania Instalacji Odbiorczej w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu powiadomienia, przewidzianego w § 4 ust. 3 umowy.
5. EnH2O może odstąpić od Umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, określonych w § 3 pkt 1-7 Umowy, zaś termin, określony w § 7 ust. 6 Umowy, upłynął bezskutecznie.
6. Prawo odstąpienia, zastrzeżone w ust. 3-5 powyżej, może być wykonane poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie w terminie 90 dni od dnia powstania przyczyny odstąpienia.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w Umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie przez EnH2O jego danych osobowych/identyfikujących* w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Podmiot Przyłączany przyjmuje do wiadomości, że przysługuje mu prawo wglądu do tych danych i ich poprawiania. Jednocześnie Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie danych, o których mowa w zdaniach poprzednich, osobom trzecim, o których mowa w § 1 ust. 11 Umowy.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane handlowe drogą pocztową np.: listem poleconym, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. EnH2O nie ponosi odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów, wynikłych na tle wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby EnH2O.
5. Warunki niniejszej umowy nie podlegają ujawnieniu stronom trzecim, za wyłączeniem przypadków, w których obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
7. Strony ustalają następujące dane kontaktowe do bieżących uzgodnień związanych z wykonywaniem Umowy:
 - ze strony EnH2O:, tel., biuro@enh2o.com.pl
 - ze strony Podmiotu Przyłączanego:, tel.,@.....
8. Zmiana danych **EnH2O** lub **Podmiotu Przyłączanego**, określonych w ust. 7 powyżej, może być dokonana w drodze pisemnego zawiadomienia przez Stronę, której dane dotyczą. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia drugiej Stronie.

9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr WP/.../2016 z dnia

EnH2O:

Podmiot Przyłączany: