

Symbol grupy taryfowej odbiorcy

C

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR/20.....

zawarta w Gdańsku w dniu roku

dalej zwana „Umową”

Umowa zostaje zawarta pomiędzy:

- 1. EnH2O Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdańsku 80-863, przy ul. Doki 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000501231, NIP: 583-31-66-000, REGON: 222055070, kapitał zakładowy: 1.000.000 zł, reprezentowaną przez:

Mariusza Krużyńskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Sprzedawcą,**

a

2.

..... –,
..... –,

zwaną dalej **Odbiorcą.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej przez **Sprzedawcę** na rzecz **Odbiorcy**.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej, a **Odbiorca** do jej odbioru i zapłaty za energię elektryczną oraz inne należności, wynikające z niniejszej Umowy.
3. Do wykonania Umowy odpowiednie zastosowanie mają przepisy:
 - a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy,
 - b) Taryfy lub cennika dla energii elektrycznej EnH2O Sp. z o.o.,

c) „Ogólne warunki sprzedaży energii elektrycznej przez EnH2O Sp. z o.o.”
(dalej zwane „Ogólnymi warunkami”).

4. Datę rozpoczęcia sprzedaży energii ustala się na dzień

§2

CHARAKTERYSTYKA ELEKTROENERGETYCZNA OBIEKTU

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, moc umowną, grupę taryfową zamieszczono w poniższej tabeli odrębnie dla każdego z obiektów **Odbiorcy**.

Adres obiektu Nazwa i nr inw.	Miejsce pomiaru energii	Zabezpieczenie przedlicznikowe	Moc Przyłączenie wa	Grupa przyłączenie wa	Moc umowna	Grupa taryfowa	Granica praw do urządzeń elektro- energetycznych

2. **Odbiorca** oświadcza, że dysponuje aktualnym tytułem prawnym do lokalu/budynku/terenu¹ opisanego w powyższej tabeli, zwanego dalej „Obiektem” i ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość tego oświadczenia. **Odbiorca** udostępni kopię tytułu prawnego **Sprzedawcy** w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy./Kopia tytułu prawnego do Obiektu Odbiorcy stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.²

3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy składa się z następujących elementów:

a. Przekładniki prądowe o przekładni:

–A/A - szt. , których właścicielem jest **Sprzedawca /Odbiorca**,

b. Liczniki energii czynnej i biernej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej – jednostrefowe, dwustrefowy, trójstrefowy, których właścicielem jest **Sprzedawca/Odbiorca**;

c. Sumator – energii czynnej, energii biernej, mocy pobranej, typ , szt. , których właścicielem jest **Sprzedawca/Odbiorca**;

d. Układ transmisji danych, których właścicielem jest **Sprzedawca/Odbiorca**.

4. **Odbiorca** oświadcza, że posiada w Obiekcie odbiornik przyłączony do sieci, który może wprowadzać do niej zakłócenia. Nazwa odbiornika _____, moc znamionowa _____, sposób uruchamiania _____, COS _____³.

5. **Odbiorca** oświadcza, że posiada urządzenia kompensacyjne _____, napięcie w kV _____, moc w kVAr _____, rodzaj regulacji _____.⁴

¹ niepotrzebne skreślić

² niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić; postanowienia te mogą zostać usunięte, jeżeli sytuacje z nich opisane nie mają miejsca w tym wypadku

⁴ Niepotrzebne skreślić; jw.

6. **Odbiorca** oświadcza, że posiada urządzenia prądotwórcze _____, napięcie w kV _____, moc w kW _____.⁵
7. W przypadku, gdy wymienione samowolnie przez **Odbiorcę** zabezpieczenia główne na zasilaniu lub element układu pomiarowo – rozliczeniowego nie będą spełniać wymogów technicznych lub bezpieczeństwa określonych w odrębnych przepisach, **Odbiorca** zobowiązany będzie do wystąpienia z wnioskiem o wydanie nowych warunków przyłączenia do sieci. Do czasu spełnienia wymogów, parametry zabezpieczenia lub element układu pomiarowo – rozliczeniowego zostaną obniżone zgodnie z niniejszą Umową. Kosztami przywrócenia do stanu sprzed wymiany obciążony jest **Odbiorca**.
8. Wszelkie prace przy układzie pomiarowo – rozliczeniowym, wymagające zdjęcia plomb, mogą być wykonywane wyłącznie przez **Sprzedawcę**.
9. Układ pomiarowo – rozliczeniowy jest dostosowany do mocy umownej oraz do wybranej przez **Odbiorcę** grupy taryfowej. W przypadku zmiany mocy umownej lub grupy taryfowej, obowiązek poniesienia kosztów dostosowania układu pomiarowo – rozliczeniowego do nowych warunków spoczywa na **Odbiorcy**.
10. Warunki zmiany wysokości mocy umownej określone są w § 5 „Ogólnych warunków”.
11. Zmiany grupy taryfowej dokonuje się na pisemny wniosek **Odbiorcy** nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Nie dotyczy do pierwszego roku obowiązywania niniejszej umowy, w którym odbiorca może zmienić grupę taryfową z końcem roku.
12. W przypadku, gdy **Odbiorca** spełnia kryteria kwalifikacji do danej grupy taryfowej, zmiana grupy taryfowej następuje od kolejnego okresu rozliczeniowego, nie wcześniej niż po upływie 30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku. Dostępne grupy taryfowe określone są w taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej – w zakresie dystrybucji energii i Taryfie lub cenniku dla energii elektrycznej w zakresie sprzedaży energii. Wszystkie koszty związane ze zmianą grupy ponosi **Odbiorca**, o ile przepisy nie stanowią inaczej.
13. Pomiar pobranej energii odbywa się po stronie 0,4 kV.

§3 ZASADY ROZLICZEŃ

1. **Odbiorca** zapłaci **Sprzedawcy** należności za pobraną energię elektryczną, której ilość stwierdzana będzie odczytami układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Szczegółowe zasady rozliczania dostarczonej energii określone są w § 6 i 7 „Ogólnych warunków”. Wysokość cen i innych należności Sprzedawcy określają Taryfy i cenniki, wyszczególnione w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi **Odbiorców** oraz za niedotrzymanie parametrów technicznych energii **Odbiorcy**, przysługują bonifikaty i upusty, w wysokości określonej w Taryfie dla energii elektrycznej, co nie wyłącza dalej idących roszczeń wynikających z przepisów prawa.

§4 TERMIN REGULOWANIA NALEŻNOŚCI

⁵ Niepotrzebne skreślić; jw.

1. **Odbiorca** będzie płacił Sprzedawcy należności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej w terminie określonym na fakturach, zgodnie z § 6 „Ogólnych warunków”, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Warunki płatności faktur w przypadku zainstalowania u Odbiorcy przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego określa § 7 „Ogólnych warunków”.
3. Faktury, o których mowa w ust. 1 powyżej, należy dostarczać na adres:

.....
.....

Kontakt: tel. e-mail:@.....

4. Wraz z podpisaniem Umowy **Odbiorca** akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
5. Należności za sprzedaną energię elektryczną i za zamówioną porcję energii regulowane będą przelewem na konto **Sprzedawcy** w: **SANTANDER BANK POLSKA S.A.**, nr rachunku bankowego:
.....
6. Wszelką korespondencję kierowaną do Sprzedawcy należy przysyłać na adres: EnH2O Sp. z o.o., ul. Doki 1 bud.393A, 80-863 Gdańsk.

§5

OBOWIĄZYWANIE UMOWY I TRYB JEJ WYPOWIEDZENIA

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na piśmie z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i ust. 3 Umowy oraz § 10 ust. 1 i 2 „Ogólnych warunków”.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Sprzedawcę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu jedynie w przypadkach określonych w § 9 „Ogólnych warunków”.
3. W przypadku utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do Obiektu, do którego dostarczana jest energia lub w razie opuszczenia Obiektu przez Odbiorcę Sprzedawca ma prawo – po uzgodnieniu z właścicielem Obiektu – do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z dniem utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do korzystania z Obiektu lub z dniem opuszczenia Obiektu.
4. W przypadku opuszczenia Obiektu, do którego dostarczana jest energia, zajmowanego na podstawie odrębnej umowy (np. najmu), **Odbiorca**, o ile nie wypowiedział umowy z zachowaniem terminu określonego w ust. 1, zobowiązany jest do ponoszenia opłat do chwili skutecznego rozwiązania Umowy.
5. **Sprzedawca** uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub skrócenia okresu wypowiedzenia w formie pisemnego oświadczenia skierowanego do **Odbiorcy** w przypadku:

- a) rażącego naruszenia warunków umowy, a w szczególności zajścia okoliczności, o których mowa w § 9 „Ogólnych warunków” oraz braku naprawy tego uchybienia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni wyznaczonym przez **Sprzedawcę** na piśmie,
 - b) uniemożliwienia przez Odbiorcę dokonywania odczytów wskazań układów pomiarowych oraz braku naprawy tego uchybienia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni wyznaczonym przez **Sprzedawcę** na piśmie,
 - c) **gdy Odbiorca** zalega z zapłatą za dwa okresy rozliczeniowe i nie ureguluje tej płatności za energię elektryczną w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania pisemnego wezwania od **Sprzedawcy**,
6. Za zgodą **Sprzedawcy** okres, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu.
7. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez **Odbiorcę** ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnego oświadczenia skierowanego do **Sprzedawcy**, w przypadku, gdy:
- a) **Sprzedawca** rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez **Odbiorcę** do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 7 dni;
 - b) **Sprzedawcy** zostaną cofnięte lub zmienione koncesje w sposób uniemożliwiający kontynuowanie dostarczania energii elektrycznej do odbiorców przyłączonym do sieci,
 - c) nastąpi przerwa w dostawie energii elektrycznej do **Odbiorcy** trwająca dłużej niż 10 dni – za wyjątkiem sytuacji, gdy powodem tej przerwy będą przerwy w dostawach energii elektrycznej przez przedsiębiorstwo energetyczne, od którego **Sprzedawca** nabywać będzie energię elektryczną,
 - d) umowa na sprzedaż energii elektrycznej, którą **Sprzedawca** będzie miał zawartą z przedsiębiorstwem energetycznym, zostanie rozwiązana i niemożliwe będzie uzyskanie dostaw energii od innego przedsiębiorstwa energetycznego.

§6

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

1. Do niniejszej Umowy nie stosuje się: § 4 lit. e-g, §5 ust. 1, §6 ust. 7, ust. 10 i ust. 13 lit. b, §7, Ogólnych warunków.
2. Zmiana wielkości mocy umownej odbywa się w terminie do dnia 15 grudnia roku poprzedzającego ze skutkiem od dnia 1 stycznia roku następnego na pisemny wniosek **Odbiorcy**, który **Sprzedawca** rozpatrzy w ciągu 10 dni od jego otrzymania. W przypadku zmniejszenia wielkości mocy umownej w innym terminie może nastąpić zwiększenie z tego tytułu o 5% opłaty stałej, do której uiszczania **Odbiorca** jest zobowiązany na podstawie zawartej ze **Sprzedawcą** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, do końca roku obowiązywania Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej EnH2O Sp. z o.o.
3. Rozliczenia za energię elektryczną odbywają się na podstawie uzgodnionych cen i opłat handlowych na okres roku kalendarzowego, jeżeli takie uzgodnienia zostały poczynione w formie aneksu do umowy lub porozumienia.
4. Termin płatności faktur, wystawianych przez **Sprzedawcę**, ustala się na 14 dni od daty dostarczenia faktury **Odbiorcy**.
5. Reklamację faktury **Odbiorca** zgłasza w formie pisemnej. Wniesienie reklamacji nie zwalnia z obowiązku zapłaty należności w wysokości określonej

na fakturze z uiszczenia należności za energię elektryczną oraz innych należności wynikających z Umowy.

§7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w Umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.2-4 poniżej.
2. **Odbiorca** oświadcza, że przy podpisywaniu Umowy otrzymał, zapoznał się i przyjął do realizacji „Ogólne warunki sprzedaży energii elektrycznej przez EnH2O Sp. z o.o.”, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Ogólne warunki **Sprzedawca** może jednostronnie zmienić jedynie w zakresie wynikającym ze zmian obowiązującego prawa, o czym poinformuje **Odbiorcę**, poprzez dostarczenie mu tekstu jednolitego Ogólnych warunków listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. **Odbiorca** jest związany nowymi Ogólnymi warunkami, jeśli nie wypowie Umowy z zachowaniem trybu określonego w Ogólnych warunkach.
4. Umowa ulega także zmianie w razie zmian przepisów Taryfy lub cennika dla energii elektrycznej **Sprzedawcy**. Zmiana powyższa może nastąpić po uprzednim przesłaniu przez Sprzedawcę propozycji zmian z informacją o terminie wprowadzenia tychże zmian, o ile w terminie 14 dni od otrzymania ww. propozycji Odbiorca nie złoży oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
5. W okresie wypowiedzenia obowiązują Ogólne warunki, Taryfy i cenniki, o jakich mowa powyżej – w brzmieniu, które obowiązywało w chwili zaproponowania przez Sprzedawcę zmiany.
6. **Sprzedawca** rozpatruje wnioski i reklamację **Odbiorcy** w sprawie rozliczeń oraz udziela odpowiedzi, nie później niż w terminie określonym przepisami rozporządzeń wykonawczych do ustawy wymienionej w §1 pkt 3 lit. a niniejszej Umowy.
7. **Odbiorca** wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane handlowe i osobowe drogą pocztową np.: listem poleconym, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
8. Odbiorca oświadcza, że otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, zgodnie z treścią art.13 Rozporządzenia PE i Rady nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)..
9. W przypadku, gdy **Odbiorca** zatrudnia pracowników, współpracowników, bądź inne osoby, które będą uczestniczyć w zawarciu niniejszej Umowy i prowadzi działalność gospodarczą, **Odbiorca** zobowiązuje się poinformować, w imieniu **OSD**, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazane **OSD** i przez **OSD** przetwarzane, w celu koordynacji wykonania niniejszej Umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez **OSD** w celu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z treścią art. 14 Rozporządzenia PE i Rady nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

10. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby **Sprzedawcy**.
11. Warunki niniejszej umowy nie podlegają ujawnieniu stronom trzecim, z wyłączeniem odpowiednich organów administracji publicznej i sądów powszechnych.
12. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Odbiorcy** i **Sprzedawcy**.

Załącznik nr 1 – Ogólne warunki sprzedaży energii elektrycznej przez EnH2O Sp. z o.o.

Załącznik nr 2 – Taryfa lub Cennik dla energii elektrycznej Sprzedawcy

Załącznik nr 3 – kserokopia dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do lokalu⁶.

Sprzedawca:

Odbiorca:

⁶ Załącznik ten nie jest konieczny, Odbiorca może jedynie okazać ten tytuł, stosownie do §2 ust.2 Umowy.