



Gdańsk, dnia 23 marca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2 / 2026

Spółka ENH2O Sp. z o.o. w Gdańsku, ul. Nowomiejska 3, dalej Zamawiający zaprasza do składania ofert cenowych na:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji „Budowa jednostki kogeneracyjnej o łącznej mocy 4 MWe wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

1. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Zamówienie jest współfinansowane ze środków publicznych (NFOŚiGW).

2. Nazwa i adres Zamawiającego.

ENH2O Sp. z o.o.

Ul. Nowomiejska 3; 80-864 Gdańsk

Siedziba: Gdynia / Gdańsk (zależnie od rejestracji)

E-mail: biuro@enh2o.com.pl

Tel. 605 497 778

KRS: 0000501231

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji: „Budowa jednostki kogeneracyjnej o łącznej mocy 4 MWe wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

3.1. Kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

3.1.1. Kod główny - 71300000-1: Usługi inżynierskie;

3.1.2. Kody pozostałe:

- 71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego.

3.2. Szczegółowy opis zamówienia:

3.3. Zakres podstawowy:

3.3.1. Źródło Wytwórcze (CHP):

- Projekt posadowienia i instalacji dwóch silników gazowych o mocy elektrycznej 2,0 MWe każdy (łącznie 4,0 MWe) oraz mocy cieplnej 3,5 MWt.
- Projekt instalacji technologicznych: układy odzysku ciepła (wysoko- i niskotemperaturowe), układy wydechowe z redukcją hałasu (tłumiki), instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna.
- *Wymóg specjalny:* Dostosowanie instalacji do standardu "Hydrogen Ready" (współspalanie wodoru) oraz biometanu, zgodnie z wymogami taksonomii UE i DNSH.

3.3.2. Modernizacja Stacji Elektroenergetycznej B5 (Działka 112/34):

- Branża Budowlana: Projekt przebudowy budynku stacji B5 (wymiana dachu, stolarki, posadzek, termomodernizacja).
- Branża Elektryczna: Projekt wymiany rozdzielnic SN (15 kV) i nN (0,4 kV), dobór nowych transformatorów o obniżonych stratach, projekt układów SZR i automatyki zabezpieczeniowej.

3.3.3. Sieci i Przyłącza:

- Ciepło: Projekt sieci ciepłowniczej preizolowanej łączącej źródło z trzema odbiorcami wraz z węzłami cieplnymi.
- Elektroenergetyka: Projekt linii kablowych SN wyprowadzających moc oraz zasilających potrzeby własne.
- Sieci gazowe: Projekt przyłącza gazowego.
- System nadzoru, monitoring i sterowania zespołami kogeneracyjnymi.
- Systemy Nadzoru: Projekt systemu SCADA/EMS zintegrowanego z licznikami inteligentnymi (Smart Metering).

3.4. Zakres rozszerzony

3.4.1. Rezerwa pod Magazyn Energii (BESS):

- Zaprojektowanie placu/fundamentu oraz rezerwy w rozdzielnicy SN/nN pod przyłączenie przyszłego magazynu energii o mocy 2 MW / 4 MWh

3.4.2. Infrastruktura EV (Elektromobilność) - Wyznaczenie tras kablowych i rezerwy mocy pod szybkie stacje ładowania pojazdów. (3 stacje samochodów osobowych i dwie stacje samochodów ciężarowych)

3.5. Zakres obowiązków Wykonawcy

3.5.1. Dokumentacja formalna i uzgodnienia - wykonawca zobowiązany jest do:

- pozyskania mapy do celów projektowych 1:500,
- uzyskania aktualizacji warunków przyłączenia:
 - elektroenergetycznych (OSD),
 - gazowych (PSG lub inny operator),
- przygotowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskania decyzji środowiskowej (jeśli wymagana),
- uzyskania wszystkich uzgodnień:
 - ZUD, ppoż., BHP, sanitarne, rzeczoznawcy, gestorzy sieci,
- uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego.

3.5.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca opracuje:

- Projekt Budowlany (PB),
- Projekty Wykonawcze (PW),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB),
- Przedmiary robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Program BIOZ
- Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Analizę ryzyk technicznych i środowiskowych,
- Bilans energetyczny i symulacje pracy CHP.

3.5.3. Koordynacja międzybranżowa

- pełna koordynacja branżowa,
- modele 3D (opcjonalnie BIM),
- wykrywanie kolizji.

3.5.4. Wizja lokalna

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty i rozpoczęciem prac projektowych.

4. Termin realizacji zamówienia

Realizacja zamówienia odbywa się etapowo:

- 4.1. Etap 1: Projekt Budowlany (PB) – do 3-4 miesięcy od podpisania umowy.
- 4.2. Etap 2: Uzyskanie Pozwolenia na Budowę – szacunkowo Q3/Q4 2026.
- 4.3. Etap 3: Projekty Wykonawcze i Przetargowe (PW, STWiORB, Przedmiary) – równoległe z procedowaniem PnB.

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1. Oceniane na zasadzie "spełnia / nie spełnia":

- 5.1.1. Doświadczenie: Wykazanie min. 2 projektów układów kogeneracyjnych o mocy min. 1 MWe zrealizowanych w ostatnich 3 latach.
- 5.1.2. Zaplecze osobowe: Zespół projektantów z uprawnieniami w specjalnościach: instalacyjnej, elektrycznej, gazowej i konstrukcyjnej bez ograniczeń.
- 5.1.3. Zdolność ekonomiczna: Posiadanie opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 3 mln zł.

5.2. Wymagane dokumenty:

- Formularz ofertowy.
- Wykaz zrealizowanych usług (doświadczenie firmy).
- Wykaz personelu skierowanego do realizacji.
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i braku podstaw do wykluczenia.

6. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Opis przygotowania oferty

- 7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej lub pisemnej.
- 7.3. Musi zawierać podpisy osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z KRS.
- 7.4. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści oferty w toku jej badania.

8. Kryteria oceny oferty

- 8.1. Oferta spełnia wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym;
 - 8.2. Oferta została złożona w określonym w zapytaniu terminie;
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich oceną:

Kryterium	Waga
C - Cena całkowita netto	70%
D - Doświadczenie zespołu (dodatkowe)	20%
T - Termin wykonania Etapu 1 (skrócenie)	10%

9. Opis sposobu przyznawania punktacji

Punktacja w kryterium ceny (przykład)

$$P = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 70\% \times 100$$

(Gdzie C_{min} to najniższa cena, a C_{bad} to cena badanej oferty).

10. Miejsce i termin składania ofert

- Miejsce: biuro@enh2o.com.pl
- Termin: do 27 kwietnia 2026 r.

11. Informacje dodatkowe:

- 11.1. Opis sposobu obliczenia ceny: Cena musi obejmować wszystkie koszty, w tym opłaty administracyjne.
- 11.2. Wykluczenia: Zakaz udziału podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 11.3. Zmiany umowy: Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w przypadku zmian w projekcie lub decyzjach NFOŚiGW.
- 11.4. Odrzucenie oferty: Oferta zostanie odrzucona, jeśli jej treść nie odpowiada OPZ lub zawiera rażąco niską cenę.

- 11.5. Informacja o wyniku: Zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności.
- 11.6. Prawa autorskie: Pełne przeniesienie praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji.
- 11.7. DNSH: Wymóg oświadczenia o braku znaczącej szkody dla środowiska.
- 11.8. Oddzielna wycena: Wykonawca musi wyodrębnić koszty Zadania z zakresu podstawowego (3.3) i rozszerzonego (3.4).
- 11.9. Zamawiający zastrzega możliwość :
 - 11.9.1. Odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
 - 11.9.2. Zakończenia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy,
 - 11.9.3. Unieważnienie postępowania ofertowego w momencie uzyskania oferty przewyższających zakładającym budżet na realizację zamówienia lub zaistnienia innej poważnej przyczyny uniemożliwiającej zawarcie umowy z wykonawcą.

12. Załączniki

Załącznik 1 – OPZ - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik 2 – Formularz ofertowy

Załącznik 3 – Oświadczenie wykonawcy